ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки**

**города Назарово**

24.07.2025

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Назарово в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| **Председателя комиссии**  Гейнрих Александр Владимирович | Первый заместитель главы города |
| **Зам. председателя комиссии:** |  |
| Гаврилова Нина Павловна | Начальник отдела градостроительства администрации города |
| **Секретарь комиссии:** |  |
| Дамм Елена Владимировна | Заместитель начальника отдела градостроительства администрации города |
| **Члены комиссии:** |  |
|  |  |
| Лукьянов Евгений Петрович | Заместитель председателя постоянной комиссии по законности и защите прав граждан Назаровского городского Совета депутатов (по согласованию) |
|  |  |
| Дьяков Андрей Юрьевич | правообладатель земельного участка, инициативный житель города Назарово |
| Витрук Виктор Григорьевич | правообладатель земельного участка, инициативный житель города Назарово |
|  |  |
| Беседа Евгения Сергеевна | инициативный житель города Назарово |
| Капитонов Александр Владимирович | инициативный житель города Назарово |

рассмотрела предложения администрации города Назарово по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Назарово, утвержденных решением Назаровского городского Совета депутатов от 14.06.2023 № 8-48 (в ред. решений от 06.12.2023 № 9-61, от 4.12.2024 № 15-130):

**Предложение № 1**

В целях установления критериев определения соразмерности земельного участка и объекта недвижимости министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края рекомендуется дополнить градостроительные регламенты нормой о минимальном проценте застройки – не менее 10%.

Предлагаем часть 4 статьи 20, часть 4 статьи 21, часть 4 статьи 22, часть 4 статьи 23, часть 4 статьи 24, часть 4 статьи 25, часть 4 статьи 26, часть 4 статьи 27, часть 4 статьи 28, дополнить пунктом «5» следующего содержания:

«5) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению, для иных объектов - не менее 10%.».

**Заключение комиссии:**

**По предложению № 1**

Дополнить пунктом «5» часть 4 статьи 20, часть 4 статьи 21, часть 4 статьи 22, часть 4 статьи 23, часть 4 статьи 24, часть 4 статьи 25, часть 4 статьи 26, часть 4 статьи 27, часть 4 статьи 28 следующего содержания:

«5) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению, для иных объектов - не менее 10%.».

Председатель комиссии А.В. Гейнрих

Зам. председателя комиссии Н.П. Гаврилова

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |