Приложение

к постановлению

администрации города

от 12.10.2011 №1514

ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В Г. НАЗАРОВО»

НА 2012-2015 ГОДЫ

ПАСПОРТ

долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей в

г. Назарово» на 2012 - 2015 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в г. Назарово» на 2012-2015 годы (далее – Программа) |
| Основание для разработки программы | Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы»  Бюджетный кодекс РФ |
| Заказчик программы | Администрация города Назарово |
| Исполнители мероприятий программы | Администрация города Назарово ОМИиЗО |
| Разработчик программы | Администрация города Назарово ОМИиЗО |
| Главный распорядитель бюджетных средств | Администрация города Назарово |
| Цель программы | Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Задачи программы | Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение или строительство индивидуального жилого дома, создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе, ипотечные жилищные кредиты |
| Срок реализации программы | 2012-2015 годы |
| Объемы и источники финансирования | 1 600 тыс. руб. за счет средств бюджета  г. Назарово, в том числе по годам:  2012 год – 400 тыс. руб.;  2013 год – 400 тыс. руб.;  2014 год – 400 тыс. руб.;  2015 год – 400 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Обеспечение жильем 16 молодых семей, в том числе по годам:  2012 год – 4 семьи;  2013 год – 4 семьи;  2014 год – 4 семьи;  2015 год – 4 семьи. |
| Контроль за исполнением программы | Администрация города Назарово |

I .ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗРАБОТКИ

И ПРИНЯТИЯ ПРОГРАММЫ

Обеспечение жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, является одной из первоочередных задач государственной жилищной политики. Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 утверждена федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 годы, которая одним из приоритетов государственной жилищной политики устанавливает государственную поддержку в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Практика реализации мероприятий долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2009-2011 годы», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 19.12.2008 № 247-п, показывает, что государственная поддержка в форме предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома востребована молодыми семьями.

Данное утверждение подтверждается ежегодным ростом числа молодых семей, желающих стать участниками программы. Так, на 1 января 2009 года в состав участников программы входили 2 молодые семьи, на 1 января 2010 года – 4 семьи, в данной программе на 1 января 2011 года число таких семей составило 6.

Подобный интерес со стороны молодых семей к улучшению жилищных условий подтверждает целесообразность продолжения реализации программы.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе Назарово.

II. Цели, задачи, этапы и сроки выполнения программы

Целью программы является предоставление государственной поддержки (при решении жилищной проблемы) молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами программы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Программа реализуется в течение 2012-2015 годов.

III. Механизм реализации программы

3.1. Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам Программы, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат.

3.2. Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, и может быть использована:

- на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

- на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – Кооператив), после чего жилое помещение, приобретенное Кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи;

- на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- на оплату договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

- на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

3.3. Право молодой семьи – участника Программы на получение социальной выплаты возникает после включения молодой семьи в списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году и удостоверяется именным документом – свидетельством, которое не является ценной бумагой.

3.4. Оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям осуществляет Администрация города Назарово в соответствии с выпиской из списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в текущем году, утвержденного министерством строительства и архитектуры Красноярского края (далее – министерство).

3.5. Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

3.6. Участником Программы может быть молодая семья, в том числе неполная, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, все члены которой имеют постоянное место жительства в городе Назарово, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на дату утверждения министерством сводного списка молодых семей – участников Программы на планируемый год, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году не превышает 35 лет (включительно);

б) признание семьи нуждающейся в жилых помещениях;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3.7. Для целей настоящей Программы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:

- поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года;

- признанные Администрацией города Назарово нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса РФ, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется с учетом норм статьи 53 Жилищного кодекса РФ.

Постановка молодых семей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в рамках программы не производится, в связи с чем признание семей малоимущими не требуется.

3.8. Признание молодой семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит или иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется Администрацией города Назарово по следующим условиям:

- возможность получения членами (членом) молодой семьи кредита или займа на приобретение жилья;

- наличие у членов (члена) молодой семьи банковских вкладов;

- наличие у членов (члена) молодой семьи в собственности жилых (нежилых) помещений, земельных участков (далее – объекты недвижимого имущества), транспортных средств, иного имущества;

- наличие у членов (члена) молодой семьи личного подсобного хозяйства;

- наличие у членов (члена) молодой семьи объекта незавершенного строительством, планируемого к завершению за счет средств социальной выплаты;

- наличие сертификата на материнский капитал.

3.9. В целях признания молодой семьи имеющей доходы, позволяющие взять кредит либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, один из совершеннолетних членов молодой семьи подает в Администрацию города Назарово один из следующих документов:

- копию договора и выписку со счета банка или иных кредитных организаций о наличии средств на счетах членов молодой семьи;

- документ из банка о возможности предоставления молодой семье кредита или займа в сумме, необходимой для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты и (или) копия договора займа, заключенного с организацией или физическим лицом;

- документ об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, транспортных средств, иного имущества, произведенное оценочной организацией в порядке, установленном законодательством РФ, при наличии данного имущества в собственности членов молодой семьи, стоимость которого будет превышать размер предоставляемой социальной выплаты для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья;

- документ о личном подсобном хозяйстве и его стоимости, подтвержденный органом местного самоуправления;

- документы, подтверждающие расходы на строительство индивидуального жилого дома, которые могут включать:

* расходы на разработку проектно-сметной документации;
* расходы на приобретение строительных и отделочных материалов;
* расходы, связанные с работами или услугами по строительству и отделке;
* расходы на подключение к сетям электро-, водо-, газоснабжения и канализации или создание автономных источников электро-, водо-, газоснабжения и канализации;

- государственный сертификат на получение материнского (семейного) капитала.

Копии документов должны быть заверены нотариально. При предъявлении оригиналов документов их копии заверяются уполномоченным должностным лицом Администрации города Назарово.

В указанных целях при недостаточных доходах или количестве денежных средств по одному из вышеперечисленных документов молодой семьей может быть предоставлено несколько документов.

3.10. Если объем денежных средств, который молодая семья имеет возможность привлечь для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, равен или больше части недостающих денежных средств или размер ипотечного жилищного кредита (займа) в соответствии со справкой банка о размере кредита на приобретение жилья в совокупности с другими имеющимися у молодой семьи денежными средствами равен или больше части недостающих денежных средств, то молодая семья признается имеющей достаточные денежные доходы.

Администрация города Назарово в 10-дневный срок со дня поступления документов принимает решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. Решение доводится до сведения молодой семьи в письменной форме в 7-дневный срок со дня его принятия.

3.11. Основаниями для отказа в признании молодой семьи имеющей доходы, позволяющие взять кредит либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, являются:

а) непредставление или представление не в полном объеме документов, подтверждающих возможность привлечения молодой семьей дополнительных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

б) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

3.12. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и краевого бюджетов предоставляется молодой семье только один раз.

Участие в программе является добровольным.

3.13. Доля средств местного бюджета в предоставляемой молодой семье социальной выплате рассчитывается по формуле:

МБ= 1 - ООС федi/OOCпрi - ООС кбi/ OOCпрi,

где:

ООС федi – объем средств федерального бюджета, распределенных городу Назарово,

OOCпрi – общий объем средств в городе Назарово для финансирования расходов, связанных с реализацией Программы,

ООСкбi – объем средств краевого бюджета, распределенных городу Назарово,

Объем расходных обязательств города Назарово на выплату доли средств местного бюджета в социальной выплате молодым семьям по списку молодых семей – участников Программы на планируемый год:

Poi=sum (0,2 \*Ri\*СтЖ), где:

0,2 – средний уровень софинансирования расходных обязательств муниципальных образований края;

Ri – размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье в зависимости от формы приобретения жилья.

3.14. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количество членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по городу Назарово. Норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья по городу Назарово устанавливается Администрацией города Назарово, но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв.м общей площади жилья по Красноярскому краю, определяемую уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

3.15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 кв.м;

- для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 кв.м на каждого члена семьи.

3.16. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ=Н х РЖ, где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья по городу Назарово;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый исходя из численного состава семьи.

3.17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменном в течение всего срока его действия.

3.18. Для участия в Программе молодая семья подает в Администрацию города Назарово следующие документы:

а) заявление по утвержденной форме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов). Заявление подписывается членами молодой семьи в возрасте старше четырнадцати лет. В случае подписания заявления несовершеннолетним от четырнадцати до восемнадцати лет должно быть письменное согласие его законных представителей на совершение им указанной сделки. От имени недееспособного гражданина заявление подписывает его законный представитель;

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи и их копии;

в) свидетельство о заключении брака (на неполную семью не распространяется) и его копию;

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях (выписка из решения Администрации города Назарово о принятии молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий либо выписка из решения Администрации города Назарово о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении), или свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств, предоставленных по ипотечному кредитному договору (договору займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома - документы на строительство), заключенному не ранее 1 января 2006 года и не позднее 1 января 2011 года и его копию, и документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях на момент заключения соответствующего ипотечного кредитного договора (договора займа);

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты и их копии, а при получении молодой семьей заемных средств по ипотечному кредитному договору (договору займа) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, - ипотечный кредитный договор (договор займа), заключенный в период с 01 января 2006 по 01 января 2011 года и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) и их копии;

е) выписку из домовой книги и (или) копию финансового лицевого счета.

Копии документов должны быть заверены нотариально. При предъявлении оригиналов документов их копии заверяются уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.

3.19. От имени молодой семьи документы, предусмотренные п. 3.18. Программы, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

3.20. Администрация города Назарово:

- принимает вышеперечисленные документы и ведет учет проживающих на территории города Назарово молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и претендующих на получение социальной выплаты;

- организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в п. 3.18. Программы, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником Программы.

Для получения информации о ранее реализованном (нереализованном) праве молодой семьи на улучшение жилищных условий с использованием средств федерального, краевого и местного бюджетов Администрация города Назарово вправе направлять соответствующие запросы в муниципальные образования по месту предыдущего жительства членов молодой семьи.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Администрацией города Назарово в течение 5 дней с момента принятия соответствующего решения.

3.21. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Программы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в [пункте](consultantplus://offline/main?base=RLAW187;n=46861;fld=134;dst=100056) 3.6. Программы;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3.18. Программы;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и краевого бюджетов;

д) несоответствие приобретенного с помощью кредитных (заемных) средств жилого помещения требованиям Программы, в случае намерения молодой семьи использовать социальную выплату на погашение основного долга и процентов пожилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам.

3.22. Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 3.21. Программы.

3.23. Администрация города Назарово формирует списки молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, в хронологической последовательности, исходя из:

а) даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в отношении молодых семей, поставленных на учет до 1 марта 2005 года и имеющих право на первоочередное включение в списки);

б) даты принятия решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях (в отношении молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года).

Молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условиях и признанные нуждающимися в жилых помещениях в один и тот же день, включаются в данные списки исходя из наибольшего возраста одного из супругов (одного родителя в неполной семье).

3.24. Решение об исключении молодой семьи из списка молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, принимается Администрацией города Назарово в случаях:

а) получения социальной выплаты на приобретение или строительство жилья кем-либо из членов молодой семьи;

б) переезда в другую местность на постоянное место жительства;

в) выявления недостоверных сведений в представленных документах;

г) письменного отказа молодой семьи от участия в программе;

д) изменения других условий, в результате чего отпали основания для признания молодой семьи участником программы;

е) выявления факта несоответствия условиям программы либо невыполнения условий программы, в соответствии с которыми молодая семья была признана участником Программы и поставлена на учет для участия в Программе.

IV. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация программы должна обеспечить достижение следующих социально-экономических результатов:

- обеспечение жильем 16 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе по годам: 2012 год – 4 семьи, 2013 год – 4 семьи, 2014 год – 4 семьи, 2015 год – 4 семьи;

- привлечение дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, собственных средств граждан;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе и создание условия для формирования активной жизненной позиции молодежи.