Администрация города Назарово **1 августа 2014 года в 15 часов 00 минут по местному времени**в малом зале администрации города по адресу: Красноярский край, г. Назарово, ул. К. Маркса, 19/1 проводит аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже нежилых помещений.

Аукцион проводится на основании решения Назаровского городского Совета депутатов от 06.02.2013 № 10-72 «Об отчуждении объектов, находящихся в муниципальной собственности», постановления Администрации города Назарово № 1104-п от 19.06.2014 г. «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества», в соответствии с Федеральным законом № от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1**

Нежилое здание, общей площадью 508,1 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Назарово, ул. Южная, зд. 6 «А».

**Начальная цена**продажи нежилого здания **– 620 000,00**(Шестьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

**Шаг аукциона – 24 800,00 руб.**(Двадцать четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек), что составляет 4,0 процента начальной цены продажи нежилого помещения и остается единым в течение всего аукциона.

**Для участия в аукционе претендент вносит задаток**в соответствии с договором о задатке в размере **– 62 000,00 руб. (Шестьдесят две тысячи**рублей 00 копеек), составляющий 10 процентов начальной цены продажи нежилого помещения.

**Лот № 2**

Нежилое помещение, общей площадью 160,66 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Назарово, ул. Гуськова, д. 8 «А», пом. 14.

**Начальная цена**продажи нежилого помещения**– 1 200 000,00 руб.**(один миллион двести тысяч рублей) с учетом НДС.

**Шаг аукциона – 48 000,00 руб.**(Сорок восемь тысяч рублей 00 копеек), что составляет 4,0 процента начальной цены продажи нежилого помещения и остается единым в течение всего аукциона.

**Для участия в аукционе претендент вносит задаток**в соответствии с договором о задатке в размере **– 120 000,00 руб. (Сто двадцать тысяч**рублей 00 копеек), составляющий 10 процентов начальной цены продажи нежилого помещения.

**Лот № 3**

Нежилое помещение, общей площадью 31,9 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Назарово, ул. Южная, д.1 «А», пом. 46.

**Начальная цена**продажи нежилого помещения**– 420 000,00 руб.**(Четыреста двадцать тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС.

**Шаг аукциона – 16 800,00 руб.**(Шестнадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек), что составляет 4,0 процента начальной цены продажи нежилого помещения и остается единым в течение всего аукциона.

**Для участия в аукционе претендент вносит задаток**в соответствии с договором о задатке в размере **– 42 000,00 руб. (Сорок две тысячи**рублей 00 копеек), составляющий 10 процентов начальной цены продажи нежилого помещения.

**Прием заявок** на участие в аукционе, ознакомление с информацией, условиями договора купли-продажи объектов недвижимости осуществляется в рабочие дни **с 08.00 до 17.00 часов с 25 июня 2014 года по 20 июля 2014 года по адресу**: Красноярский край, г. Назарово, ул. К. Маркса, 19/1 отделом муниципального имущества и земельных отношений, каб. 206, тел. 5-10-07.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Задаток вносится претендентом** **в срок** **с 25 июня 2014 года по 16 июля 2014 года.**Назначение платежа**–**задаток для участия в аукционе по продаже нежилого помещения, согласно договору о задатке.

**Задаток перечисляется на следующие реквизиты:**Получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрация города Назарово л/с 05193019410) ИНН 2456001244; КПП 245601001; р./с 40302810900003000025 ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 040407001. Платежи осуществляются в форме наличного или безналичного расчета исключительно в рублях.

**Дата определения участников аукциона** – **21 июля 2014 года**.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

**Для участия в аукционе претендент представляет заявку со следующими документами:**

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенной печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от юридического лица без доверенности;

**Физические лица:**

предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявки должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявки принимаются единовременно с полным комплектом документов, установленным настоящим информационным сообщением.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Право приобретения объекта принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.

Итоги аукциона по продаже муниципального имущества подводятся в день проведения аукциона после проведения торгов в малом зале администрации города по адресу: Красноярский край, г. Назарово, ул. К. Маркса, 19/1.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта недвижимости.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта недвижимости, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задатки возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи объект имущества заключается с победителем аукциона в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи объекта недвижимости.

Оплата по договору купли-продажи объекта недвижимости производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации на реквизиты, указанные в договоре.