В июне 2016 года собственники перечисленных ниже домов, в платежном документе за май 2016 г. для внесения взносов на капитальный ремонт получат предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017 год.

Согласно статье 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся: принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и его изменении, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о получении кредита или займа на капитальный ремонт.

***В течение трех месяцев с момента получения предложений от регионального оператора о проведении капитального ремонта общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме должно принять решение в соответствии со статьей 16 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», определив протоколом собрания:***

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) смету расходов на капитальный ремонт;

3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете, регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, администрация в течение одного месяца с даты истечения срока принимает решение о проведении такого ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

В рамках проведения капитального ремонта принятие решений после согласования и утверждения проектно-сметной документации, при производстве непосредственно строительно-монтажных работ об изменении состава работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не относится.

***Для организации проведения общего собрания Вы вправе воспользоваться бланками, разработанными и размещенными на сайте Регионального фонда: fondkr24.ru, в разделе Собственникам/ Бланки документов или в своей управляющей компании.***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома (населенный пункт, улица, номер дома) | Площадь дома, кв.м. | Вид ремонта, включаемый в краткосрочный план | Стоимость капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, руб. | Объем работ |
|
| 1 | ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 67 | 4 403,3 | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с установкой коллективного ПУ | 1152167,48 | 256 |
| 2 | ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 104 | 3 580,2 | Утепление и ремонт фасада | 3918278,29 | 15346 |
| 3 | ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 106 | 3461,9 | Ремонт электроснабжения и установка коллективных ПУ и УУ | 2254666,23 | 2100/1-1 |
| 4 | ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 89 | 2881,4 | Ремонт крыши | 3599387,25 | 752,5 |
| 5 | ул. Школьная, д. 55 | 3290,6 | Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления с установкой коллективных ПУ и УУ | 2377721,75 | 453,4- 1/2 |
| 6 | ул. К. Маркса, д. 50 | 2898,1 | Ремонт системы горячего водоснабжения | 758316,85 | 260 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления с установкой коллективных ПУ и УУ | 2094109,10 | 344,12 - 1/2 |
| 7 | ул. Клубная, д. 3 | 446,4 | Ремонт крыши | 846508,32 | 320,5 |
| 8 | ул. Южная, д. 6 | 417,5 | Ремонт крыши | 791705,25 | 661,0 |
| 9 | ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 93 | 7 176,3 | Ремонт крыши | 8964490,43 | 2091,1 |
| 10 | ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 83 | 5 217,9 | Ремонт крыши | 6518096,32 | 1679,4 |

**Где можно проконсультироваться по вопросам ЖКХ?**

Информацию по капитальному ремонту и взносам на капитальный ремонт можно получить в региональном фонде капитального ремонта на территории

Красноярского края по тел. (391) 223-93-20 и на сайте [www.fondkr24.ru](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=05709e456d00ae491ea8f71aa3b0d4bb&url=http%3a%2f%2fwww.fondkr24.ru). Сайт [fondkr24.ru](http://www.fondkr24.ru/), по мере поступления наполняется актуальной и практической информацией. В том числе, методической документацией для собственников: бланки, проекты договоров, заявлений, логистика открытия специального счета, проведения общих собраний, открытия счета в банке. На сайте публикуются условия и итоги открытых конкурсов, отчетные документы. Ведется рубрика «вопрос-ответ». На сайте фонда есть

сервис — «**Баланс дома»,** где каждый желающий может посмотреть начисленные суммы и собранные средства для домов на общем счете Регионального оператора.

Также на территории Красноярского края действует консультационно-правовой центр в сфере ЖКХ - «Call-центр», по бесплатным телефонам которого (391) 273-03-00, 8-800-333-70-07 можно получить необходимые разъяснения по всем интересующим вопросам в сфере ЖКХ.

**Региональный оператор.**