Приложение

к постановлению

администрации города Назарово

от 10.10.2013 № 1990-п

Паспорт муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами

на 2014-2016 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2014-2016 годы» (далее – программа) |
| Основания для разработки муниципальной программы | Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации;  Постановление администрации города Назарово от 12.07.2013 № 1387-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Назарово, их формировании и реализации» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация города Назарово |
| Соисполнители муниципальной программы |  |
| Перечень подпрограмм  и отдельных  мероприятий муниципальной программы | Подпрограмма 1 «Управление и распоряжение муниципальным имуществом города Назарово».  Подпрограмма 2 «Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами города Назарово». |
| Цель муниципальной программы | Обеспечение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами, направленного на укрепление доходной базы бюджета муниципального образования; |
| Задачи муниципальной программы | 1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом города Назарово.  2. Создание эффективной системы использования земель в совокупности с увеличением собственных доходов городского бюджета; |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2014-2016 годы |
| Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации | Указан в приложении 1 к программе |
| Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы | Объем финансирования программы за счет средств бюджета города Назарово составляет 2400 тыс. руб., в том числе по годам:  2014 - 800 тыс. руб.;  2015 - 800 тыс. руб.;  2016 - 800 тыс. руб. |

2. Характеристика текущего состояния соответствующей сферы с указанием основных показателей социально-экономического развития города и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации программы

Неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления по решению экономических и социальных задач, стимулированию экономики и созданию эффективной конкурентной среды, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения на территории города Назарово является решение вопросов управления земельно - имущественным комплексом муниципального образования.

Наряду с местными финансами муниципальная собственность составляет экономическую основу местного самоуправления. Структура и состав муниципальной собственности города Назарово включают в себя много самостоятельных элементов: земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или переданные в распоряжение в установленном действующим законодательством порядке, нежилые здания и помещения, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, жилой фонд, движимое имущество.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным  имуществом и земельными ресурсами, находящимися в ведении города Назарово, в значительной степени зависят объемы поступлений в городской бюджет.

Формирование доходной части бюджета города от использования земельно – имущественного комплекса за период 2010-2012 годов происходило по следующим направлениям:

доходы в виде арендной платы и продажи права аренды за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена в 2010 году в сумме 25627 тыс.рублей, в 2011 году –18201 тыс. рублей, в 2012 году 18597 тыс. рублей;

доходы от продажи вышеуказанных участков в собственность 2010 году в сумме 3990 тыс.рублей, в 2011году – 16825 тыс.рублей, в 2012 году - 4689 тыс.рублей;

доходы от продажи муниципального имущества в 2010 году в сумме –6019 тыс.рублей, в 2011 году - 8029 тыс.рублей, в 2012 году - 4391 тыс.рублей;

доходы от сдачи в аренду имущества в 2010 году в сумме 6378 тыс.рублей, в 2011 году – 3422 тыс.рублей, в 2012 году – 2680 тыс. рублей.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами  города Назарово определены доходы  от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, доходы от продажи таких земельных участков. Переход муниципальной собственности в разряд частного капитала приводит к сокращению ее физического объема, поступление доходов от сдачи в аренду муниципального имущества снижается, и одновременно повышаются налоговые платежи в бюджет. Приватизация объектов недвижимости и продажа земельных участков содействует формированию рынка недвижимости и земли на территории города Назарово, созданию благоприятного экономического климата для функционирования хозяйствующих субъектов. При данном виде управления муниципальной собственностью существуют бюджетная и социальная эффективность. Бюджетная эффективность определяется поступлением прямых денежных потоков в бюджет и снижением абсолютных и относительных расходов бюджета. Социальные результаты в большинстве случаев не поддаются стоимостной оценке. При реализации муниципального имущества и земли субъектам малого предпринимательства обеспечивается создание новых рабочих мест, расширение производства и улучшение условий труда, надежность снабжения населения различными видами товаров и продуктов.

Решение задачи создания эффективной системы управления земельными ресурсами и муниципальным имуществом предполагает деятельность, направленную на обеспечение полного и своевременного учета объектов, принятие оптимальных управленческих решений по распоряжению и использованию, максимизацию неналоговых доходов бюджета города на основе эффективного управления муниципальной собственностью. Для создания единой информационной системы управления земельно - имущественным комплексом и приведение имущественных отношений в соответствие с действующим законодательством, проводится техническая инвентаризация объектов капитального строительства, формирование земельных участков, учет вышеназванных объектов в государственном кадастре недвижимости, обеспечивается государственная регистрация прав, осуществляется независимая оценка рыночной стоимости.

3. Приоритеты и цели социально-экономического развития в сфере земельно-имущественных отношений, описание основных целей и задач программы, прогноз развития

Обеспечение устойчивого социально-экономического развития города предусматривает комплекс экономических действий, направленный на создание благоприятной среды для привлечения инвестиций в муниципальный сектор экономики, развитие рыночных механизмов использования земли и имущества.

Создания эффективной системы управления муниципальным имуществом и распоряжения земельными ресурсами предполагает сосредоточение организационных и управленческих усилий органа местного самоуправления на следующих основных направлениях:

обеспечение полного и своевременного учета объектов муниципальной собственности, ведение реестров муниципального имущества и земельных участков;

оптимизацию структуры муниципальной собственности, обеспечение эффективного и рационального использования имущества и земельных ресурсов, с соблюдением природоохранного законодательства, принятие оптимальных управленческих решений по распоряжению земельно-имущественным комплексом;

максимизацию неналоговых доходов бюджета района от использования земли, объектов движимого и недвижимого имущества.

На основании этого целью муниципальной программы определено обеспечение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами, направленного на укрепление доходной базы бюджета муниципального образования, достижение которой планируется решением следующих задач:

повышением эффективности управления муниципальным имуществом города Назарово;

созданием эффективной системы использования земель в совокупности с увеличением собственных доходов городского бюджета.

4. Механизм реализации отдельных мероприятий программы

Решение задач программы достигается реализацией подпрограмм, реализация отдельных мероприятий не предусмотрена.

5. Прогноз конечных результатов программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в соответствующей сфере на территории города Назарово

Обеспечение оптимальности управленческих решений по распоряжению земельно-имущественным комплексом, повышение инвестиционной привлекательности муниципальной недвижимости и земельных участков определяет целевой показатель: увеличение неналоговых доходов от использования земельно-имущественного комплекса в 2016 году по сравнению с 2013 годом планируется на 10 %, для достижения которого необходимо повысить доходность бюджета от управления и распоряжения земельными ресурсами и муниципальным имуществом.

В среднем увеличение неналоговых доходов от управления и распоряжения земельным фондом и муниципальным имуществом ожидается:

в 2014 г. на 4,8 % по сравнению с 2013 г.

в 2015 г. на 10 % по сравнению с 2013 г.

в 2016 г. на 15,8 % по сравнению с 2013 г.

Перечень целевых индикаторов приведен в приложении № 1 к программе.

6. Перечень подпрограмм с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов

Задача муниципальной программы: повышения эффективности управления муниципальным имуществом города Назарово будет решена посредством реализации мероприятий подпрограммы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом города Назарово», в период 2014-2016 годов.

Задача муниципальной программы: создание эффективной системы использования земель в совокупности с увеличением собственных доходов городского бюджета будет решена посредством реализации мероприятий подпрограммы «Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами города Назарово» в период 2014-2016 годов.

В результате выполнения мероприятий муниципальных подпрограмм «Управление и распоряжение муниципальным имуществом города Назарово» и «Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами города Назарово» будет создана база по обеспечению полного и своевременного реестрового учета муниципального имущества и земельного фонда, доля проинвентаризированных объектов муниципального имущества по отношению к общему количеству объектов муниципального имущества к 2016 году по сравнению с 2012 годом увеличится на 19 процентов. Возрастет доходность за счет эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом к 2016 году по сравнению с 2012 годом на 10 процентов. Доходы, поступившие за счет использования и продажи земельных участков к 2016 году, возрастут до 30 процентов.

7. Информация о распределении планируемых расходов

Информация о распределении планируемых расходов по мероприятиям программы, подпрограмм муниципальной программы приведены в приложении № 2 к Паспорту муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2014-2016 годы».

8. Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей программы с учетом источников финансирования, в том числе средств федерального и краевого бюджетов

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей программы с учетом источников финансирования, в том числе средств федерального и краевого бюджетов приведены в приложении № 3 к Паспорту муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2014-2016 годы».