Приложение № 2

к муниципальной программе

«Управление муниципальным

имуществом и земельными ресурсами

на 2014-2016 годы»

Подпрограмма 2

«Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами города Назарово», реализуемая в рамках муниципальной Программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2014-2016 годы»

1. Паспорт Подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Подпрограммы | «Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами города Назарово» (далее - Подпрограмма) |
| Исполнители мероприятий Подпрограммы | Администрация города Назарово |
| Цель и задачи Подпрограммы | Цель Подпрограммы: повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами города Назарово.  Задачи Подпрограммы:  1) создание автоматизированной базы данных о земельных участках для совершенствования системы учета земельных участков на территории города Назарово;  2) увеличение доходов бюджета города Назарово от использования земельных участков; |
| Целевые индикаторы  Подпрограммы | Целевые индикаторы:  рост неналоговых доходов местного бюджета за счет:  - поступлений от арендной платы за землю;  - доходов от проведения аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков |
| Сроки  реализации Подпрограммы | 2014 - 2016 годы |
| Объемы и источники финансирования Подпрограммы | Объем финансирования программы за счет средств бюджета города Назарово составляет 900 тыс. руб., в том числе по годам:  2014 - 300 тыс. руб.;  2015 - 300 тыс. руб.;  2016 - 300 тыс. руб. |
| Система организации контроля заисполнением Подпрограммы | Контроль за ходом реализации программы осуществляют управление по собственности и землепользованию Администрации г. Назарово, отдел экономики и поддержки предпринимательства Администрации города Назарово.  Контроль за целевым и эффективным использованием средств местного бюджета осуществляется Финансовым управлением Администрации города Назарово и  МКУ «Контрольно-счетная палата города Назарово» |

1. Основные разделы Подпрограммы

2.1.Постановка общегородской проблемы и обоснование необходимости разработки Подпрограммы

Возможность на практике внедрять эффективные экономические механизмы в сфере управления земельными участками ограничена отсутствием систематизированных и достоверных сведений о земельных участках, современных автоматизированных систем и информационных технологий их учета.

Отсутствие автоматизированной системы учета земельных участков в отделе земельных отношений управления по собственности и землепользованию администрации города не позволяет корректно выявлять и достоверно прогнозировать поступление доходов от использования земель.

В целях обеспечения эффективного управления земельными ресурсами города Назарово, активного вовлечения их в хозяйственный оборот необходимо создание единого информационного ресурса - автоматизированной базы данных о земельных участках.

С целью решения данной проблемы в Подпрограмму включены мероприятия по внедрению автоматизированной системы учета объектов земельных отношений.

Автоматизированный программный продукт позволит создать единую базу, содержащую сведения об арендаторах и земельных участках, переданных в аренду, о начисленных и поступивших платежах за аренду земли, своевременно выявлять неплательщиков арендной платы и начислять пени за просрочку платежей, а также владеть и пользоваться реальной информацией о переданных в аренду земельных участках и их арендаторах.

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов бюджета за счет роста поступлений доходов от мероприятий, связанных с распоряжением земельными участками.

В этой связи в рамках Подпрограммы планируется проведение кадастровых работ в отношении земельных участков для жилищного строительства, под объектами муниципальной собственности в целях приватизации их с одновременным отчуждением земельных участков, проведение рыночной стоимости земли для организации и проведения торгов.

Подпрограмма обеспечит реализацию политики в области земельных отношений, осуществления учета и мероприятий по управлению землями в городе Назарово.

2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения Подпрограммы, целевые индикаторы

Целью Подпрограммы является повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами города Назарово.

Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих задач:

1. создание автоматизированной базы данных о земельных участках для совершенствования системы учета земельных участков на территории города Назарово;

2. увеличение доходов бюджета города Назарово от использования земельных участков.

Срок реализации Подпрограммы с 2014 года по 2016 год.

Целевым показателем оценки хода реализации Подпрограммы является:

1. рост неналоговых доходов местного бюджета за счет:

- поступлений от арендной платы за землю в результате приобретения программного продукта, позволяющего вести учет всех арендаторов земельных участков, контролировать поступления от арендной платы по каждому арендатору и своевременно начислять пени за просрочку платежей;

- доходов от проведения аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена.

Перечень целевых индикаторов Подпрограммы приведены в приложении № 1 к Подпрограмме 2.

2.3. Механизм реализации Подпрограммы

Управление реализацией Подпрограммы осуществляется отделом земельных отношений управления по собственности и землепользованию Администрации города Назарово с привлечением специализированных предприятий и организаций.

Исполнители программных мероприятий определяются в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Выполнение мероприятий подпрограммы осуществляется посредством заключения муниципальных контрактов, договоров между заказчиком и исполнителями программных мероприятий.

Источником финансовых средств, необходимых для выполнения мероприятий Подпрограммы, является бюджет города Назарово.

2.4. Управление Подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Управление реализацией Подпрограммы осуществляет отдел земельных отношений управления по собственности и землепользованию администрации города.

Отдел земельных отношений осуществляет:

- координацию исполнения мероприятий Подпрограммы, мониторинг их реализации, предложения по корректировке перечня программных мероприятий и уточнению отдельных его показателей;

- оценку эффективности реализации Подпрограммы за каждый отчетный финансовый год;

- текущий контроль за ходом реализации Подпрограммы.

Контроль за ходом реализации Подпрограммы осуществляет отдел экономики и поддержки предпринимательства Администрации города Назарово, контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета осуществляют Финансовое управление Администрации города Назарово и МКУ «Контрольно-счетная палата города Назарово».

2.5. Оценка социально-экономической эффективности

Оценка эффективности реализации Подпрограммы проводится на основании следующих показателей.

Совокупный социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы достигается за счет создания автоматизированной системы управления, которая позволит обеспечить планомерную и последовательную реализацию эффективного управления земельными ресурсами. Постоянно обновляемые в автоматизированной системе сведения о земельных участках позволят создать реальный инструмент контроля. В целом при реализации комплекса мероприятий будет создана база данных, позволяющая при осуществлении управления и распоряжения земельными участками обеспечить информационную поддержку процессов формирования, учета земельных участков различных форм собственности.

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов бюджета за счет роста поступлений от арендной платы, средств от продажи земельных участков на торгах.

2.6. Мероприятия Подпрограммы

Перечень мероприятий, направленных на достижение поставленных целей решение задач, представлен в приложении № 2 к Подпрограмме 2.

2.7. Ресурсное обеспечение программы

Реализация Подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета города Назарово, ежегодно выделяемых на реализацию мероприятий Подпрограммы.

Объемы финансирования могут ежегодно уточняться в соответствии с возможностью местного бюджета.