Приложение № 1

к муниципальной программе

«Управление муниципальным

имуществом и земельными ресурсами

на 2014-2016 годы»

Подпрограмма 1

«Управление и распоряжение муниципальным имуществом города Назарово», реализуемая в рамках муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2014-2016 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Управление и распоряжение муниципальным имуществом города Назарово |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2014-2016 годы |
| Исполнитель подпрограммы | Отдел имущественных отношений управления по собственности и землепользованию Администрация города Назарово |
| Цель и задачи подпрограммы | Цель подпрограммы: повышение эффективности управления муниципальным имуществом  Задача подпрограммы:  1.Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью путем совершенствования системы учета объектов муниципального имущества и повышения доходов от его использования. |
| Целевые индикаторы | -доля проинвентаризированных объектов муниципального имущества по отношению к общему количеству объектов муниципального имущества,  -увеличение поступлений в бюджет в виде доходов за счет эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом к 2016 году на 10 % по сравнению с 2012 годом. |
| Сроки  реализации  подпрограммы | 2014-2016 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Планируемое финансирование программных мероприятий составляет 1500 тыс. руб. в том числе за счет средств:  Городского бюджета 1500 тыс. руб., из них:  2014 год –500 тыс. руб.;  2015 год – 500 тыс. руб.;  2016 год – 500 тыс. руб. |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляют Управление по собственности и землепользованию администрации города Назарово, отдел экономики и поддержки предпринимательства администрации города Назарово, контроль за целевым и и эффективным использованием средств местного бюджета осуществляется финансовым управлением администрации города Назарово и МКУ Контрольно-счетная палата города Назарово |

2. Основные разделы подпрограммы.

Содержание проблемы и решение её программными методами.

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Управления по собственности и землепользованию Администрации города Назарово. В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет города Назарово от использования муниципального имущества.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом города Назарово определены доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, которые поступят в виде перечислений за право аренды на муниципальные объекты. Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию лишь несущественного роста.

Прогнозируемые доходы бюджета города Назарово на 2013-2016 гг. в сравнении с 2012 г. имеют тенденцию к снижению по следующим причинам:

1) количество объектов муниципального имущества города Назарово, которые можно сдать в аренду, уменьшается, в связи с сокращением физического объема объектов муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала;

2) заключение долгосрочных договоров аренды (сроком на 3-5 лет);

3) отсутствием в муниципальной собственности города Назарово свободных помещений, предназначенных для сдачи в аренду.

Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью города Назарово возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Структура и состав муниципальной собственности города Назарово включают в себя много самостоятельных элементов: нежилые помещения, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, имеет ярко выраженную специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

На территории города Назарово выявляется бесхозяйное имущество, обращение которого в муниципальную собственность позволит данные объекты вовлечь в хозяйственный оборот, увеличить неналоговые доходы, решить социальные проблемы населения и отдельных граждан города Назарово.

Проинвентаризировано объектов муниципальной собственности на 42 %. Данные технической инвентаризации подлежат обновлению каждые 5 лет. Существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и заказ оценки ее стоимости.

Основной проблемой стоящей перед Управлением по собственности и землепользованию города Назарово в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости, является наличие устаревшей или отсутствие какой-либо технической документации. Наличие технического паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности.

Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты. Вместе с тем данная процедура позволит выявить расположенные на территории предприятий и учреждений нежилые здания и сооружения, самовольные постройки.

Оформление технической документации и регистрация права собственности города Назарово на объекты недвижимости, а также финансовое оздоровление предприятий и обществ путем модернизации производства, приобретение транспортных средств и коммунальной техники, иных основных средств, позволит решить выше обозначенных проблемы, приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством

Подпрограмма представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественными ресурсами на территории города Назарово.

Для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Назарово предлагается реализация мер по следующим основным направлениям:

инвентаризация объектов муниципальной собственности, оформление прав на них;

создание прозрачных процедур, определяющих вопросы аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности;

совершенствование приватизационных процедур;

совершенствование системы показателей оценки эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

В целях формирования базы данных объектов собственности для последующего оформления договоров аренды или договоров продажи в установленном действующим законодательством порядке необходимо активизировать работу по выявлению неэффективно используемых площадей, закрепленных на праве хозяйственного ведения за МУП города Назарово и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями (бюджетными, казенными, автономными) города Назарово.

Формирование сбалансированного бюджета города Назарово на очередной финансовый год делает значимой проблему повышения доходности бюджета города Назарово за счет повышения эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Назарово.

Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью города Назарово, внедрение на практике эффективных экономических механизмов в сфере имущественных отношений возможно при условии согласованного по времени и объемам выделения финансовых средств из бюджета города Назарово.

В результате оптимизируется сеть МУП и муниципальных учреждений города Назарово и состав имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, изъять излишнее или используемое не по целевому назначению и вовлечь его в хозяйственный оборот.

2.2.Основные цели, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Подпрограмма направлена на реализацию мероприятий по формированию структуры собственности города Назарово и обеспечению эффективного управления ею.

Целью Подпрограммы является формирование и эффективное управление муниципальной собственностью города Назарово посредством повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Назарово, повышения эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества, а также совершенствования системы учета муниципального имущества, увеличение доходов бюджета города Назарово Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих задач:

Задача 1. Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Задача 2.Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности города Назарово и повышение доходов от его использования.

Достижение поставленных задач реализуется посредством следующих мероприятий:

1. Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества и государственной регистрации, прав на объекты муниципального имущества;
2. Сопровождение программного комплекса по ведению реестра
3. Оценка рыночной стоимости объектов муниципальной собственности;

На начало 2012 года в реестре муниципального имущества города Назарово числится 2238 объектов За 2010 год из государственной собственности Красноярского края в муниципальную собственность передано безвозмездно имущество в виде нежилого здания школы-интерната VIII вида №10 по адресу: г. Назарово, ул. Коминтерна и земельного участка под данный объект. Из муниципальной собственности в республиканскую переданы в 2012 году в федеральную собственность объекты, обеспечивающие охрану правопорядка. В связи с изменениями действующего законодательства по передаче полномочий от органов местного самоуправления в 2013 году готовятся к передаче в государственную собственность объекты здравоохранения.

Данные реестра муниципального имущества используются в различных сферах деятельности. Так в 2012 году Управлением по собственности и землепользованию было выдано 620 выписок из реестра, что в среднем соответствует показателям 2011 года.

Управлением по собственности и землепользованию проводится инвентаризация недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления в муниципальных учреждениях и на праве хозяйственного ведения в муниципальных унитарных предприятиях. По итогам проведенной инвентаризации были выявлены объекты, права муниципальной собственности, на которые не оформлены, объекты неиспользуемые по целевому назначению, объекты, характеристики которых не соответствуют данным реестра муниципальной собственности. В настоящее время полученная информация обрабатывается в целях актуализации реестра муниципальной собственности, определения перечней объектов, требующих оформления прав и составление реестра объектов, предполагаемых в дальнейшем к сдаче в аренду.

Оформление прав муниципальной собственности. В 2011-2012 г.г. было проинвентаризировано объектов недвижимости жилого и нежилого назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2011г. | 2012г. |
| Жилой фонд | 22 | 33 |
| Нежилой фонд | 58 | 38 |
| Дороги | 1 |  |

По результатам проведенной технической инвентаризации проводится государственная регистрация прав муниципальной собственности. В 2011-2012 годах Управлением по собственности и землепользованию зарегистрировано право муниципальной собственности на 96 объектов недвижимого имущества.

Бесхозяйные объекты. В 2011-2012 годах Управлением по собственности и землепользованию была активизирована работа по вовлечению в оборот бесхозяйного недвижимого имущества.

В целях вовлечения в оборот хозяйственный бесхозяйных объектов в соответствии с ФЗ «О теплоснабжении» 128 объектов отопления, горячего и холодного водоснабжения были переданы в 2010-2012 годах на эксплуатацию и содержание поставщикам услуг гарантирующей организации (ООО «Водоканал») для эксплуатации водопроводных и канализационных сетей города Назарово, согласно постановлению администрации города Назарово № 1651-п от 30.10.2012.

524 водопроводных сетей и 288 канализационных сетей переданы ООО «Водоканал» по концессионным соглашениям № 1 от 01.02.2007 и № 2 от 30.09.2009 соответственно.

ООО «Тепло» по концессионному соглашению № 2 от 20.02.2012 передано 327 тепловых сетей.

МУП «Городская сетевая компания» на праве хозяйственного ведения переданы 24 электрических сети.

Меры по приему в муниципальную собственность бесхозяйных объектов будут приняты после проведения технической инвентаризации данных объектов, на которую требуется сумма 900 тыс. руб.

2.3.Механизм реализации подпрограммы

Оперативное управление и координацию работ по выполнению Программы осуществляет заказчик – Администрация города Назарово в лице Управления по собственности и землепользованию Администрации города Назарово.

Исполнителем подпрограммы является Отдел имущественных отношений управления по собственности и землепользованию Администрации города Назарово.

Финансирование программы осуществляется за счет муниципального бюджета, в соответствии с мероприятиями подпрограммы.

Расходование и учет бюджетных средств осуществляется в соответствии с порядком исполнения городского бюджета по расходам, утвержденным приказом финансово-экономического управления администрации города Назарово.

Реализация подпрограммных мероприятий осуществляется посредством размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94 ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

В рамках мероприятия по информационному обеспечению населения о наличии объектов муниципального имущества для предоставления их в аренду или в собственность запланирована публикация информационных сообщений в средствах массовой информации.

Выполнение работ по определению рыночной стоимости объектов муниципального имущества производят организации, которые будут являться победителями по результатам размещения муниципального заказа.

Отдел имущественных отношений управления по собственности и землепользованию Администрации города Назарово несет ответственность за реализацию, достижение конечного результата, целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение подпрограммы.

2.4. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Отдел имущественных отношений управления по собственности и землепользованию Администрации города Назарово осуществляет:

отбор исполнителей мероприятий подпрограммы;

координацию исполнения мероприятий подпрограммы, мониторинг их реализации;

оценку эффективности реализации Подпрограммы за каждый отчетный финансовый год;

непосредственный контроль за ходом реализации подпрограммы;

контроль за целевым и эффективным использованием финансовых средств, выделяемых на выполнение подпрограммы;

подготовку отчетов о реализации мероприятий подпрограммы и направление их ответственному исполнителю.

Контроль за законностью, результативностью (эффективностью и экономностью) использования средств городского бюджета осуществляет контрольно-счетный орган администрации города Назарово, контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляют Управление по собственности и землепользованию администрации города Назарово, отдел экономики и поддержки предпринимательства администрации города Назарово.

2.5. Оценка социально-экономической эффективности

* Увеличение доходов бюджета;
* Создание необходимых правовых и технических условий для осуществления распоряжения недвижимыми объектами муниципальной собственности;
* Наличие необходимой учетно-технической документации у всех объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности;
* Наличие свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество;
* Наличие свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности и права оперативного управления на недвижимое имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями;
* Обеспечение права муниципальной собственности путем государственной регистрации прав;
* Использование информационной системы мониторинга объектов, находящихся в муниципальной собственности для автоматизации функций мониторинга, анализа и прогнозирования состояния и состава объектов муниципального имущества, визуализации представляемых данных, а также для автоматизации функций администрирования поступления неналоговых доходов;
* Сохранение муниципального имущества;
* Создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства;
* Повышение достоверности сведений об объектах муниципальной собственности;
* Реализация муниципального имущества преимущественно на торгах;
* Повышение эффективности распоряжения имуществом муниципальными организациями;

Совокупный социально-экономический эффект от реализации Программы достигается за счет структурных изменений в экономике на основе создания реальных условий для рационального использования муниципального имущества.

Невыполнение мероприятий, предусмотренных подпрограммой, повлечет в будущем потерю средств бюджета, увеличит сроки осуществления процессов управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Дополнительным эффектом реализации Программы будет обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, за счет внедрения повышения достоверности и полноты информации о недвижимости.

2.6. Мероприятия подпрограммы

Перечень мероприятий, направленных на достижение поставленной цели и решение задач подпрограммы представлен в приложении № 2 к подпрограмме.

2.7. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение) подпрограммы с указанием источников финансирования

Общий объем финансирования подпрограммы из городского бюджета на период 2014-2016 годы составит 1500 тыс. рублей.